

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,

розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

«Розробка проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт будівлі склад техніки "Тула" за адресою Київська обл., Бучанський район, село Дмитрівка, вул. Центральна, 60»

Очікувана вартість/розмір бюджетного призначення предмета закупівлі:

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена Методом порівняння ринкових цін.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:

Учасники процедури закупівлі повинні надати у складі пропозицій інформацію та документи, які підтверджують відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, установленим замовником. Учасник повинен здійснити огляд об'єкту та надати підписаний закладом Акт огляду в складі пропозиції.

У складі пропозиції учасники повинні надати у роздрукованому та відсканованому вигляді:

- договірну ціну з пояснювальною запискою. До договірної ціни повинні бути надані підтверджуючі розрахунки за статтями витрат договірної ціни (договірна ціна є твердою);

- зведений кошторис;

- локальні кошториси;

Учасник повинен виконати роботи, якість яких відповідає умовам чинного законодавства, нормативно-технічним актам та санітарним нормам. Учасник торгів надає Акт огляду об'єкту з підтвердженням ознайомлення з фактичними обсягами та видами робіт/послуг з відміткою відповідальної особи Замовника про здійснення огляду в період уточнень у довільній формі про те, що Учасник перед подачею пропозиції в період уточнень ознайомився з наявною технічною документацією, провів обстеження об'єкта та зобов'язується якісно виконати усі роботи.

Таблиця

№ п/п	Перелік основних відомостей та вимог	Зміст основних відомостей та вимог
-------	--------------------------------------	------------------------------------

1	Назва місцезнаходження об'єкту	та	«Капітальний ремонт складу техніки «Тула», за адресою Київська область, Бучанський район, село Дмитрівка, вулиця Центральна,60»
2	Підстава проектування	для	Договір № _____ від «__» _____ р.
3	Вид будівництва		Капітальний ремонт.
4	Джерело фінансування		Загальний фонд
5	Замовник проектування виконання будівельних робіт	на та	Інститут державного управління та наукових досліджень у сфері цивільного захисту
6	Генеральна організація	проектна	Буде визначена на конкурсній основі.
7	Стадійність проектування визначенням затвердженої частини	з	Одностадійне проектування, проектну документацію виконати на стадії «робочий проект», в складі: - записка пояснювальна; - робочі креслення; - кошторис.
8	Інженерні вишукування		Провести інструментальне та візуальне обстеження. Під час проведення обстеження враховувати: - вимоги ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 "Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану"; - матеріали існуючого візуального та інструментального обстеження Замовника
9	Початкові дані про особливі умови будівництва.		При розробці проектної документації врахувати сформовану забудову.
10	Основні архітектурно-планувальні, містобудівні вимоги і характеристики проєктованого об'єкту		Проектом передбачити: - розробити конструктивні рішення; - розробити рішення з ремонту покрівлі;

		<ul style="list-style-type: none"> - розробити архітектурні рішення по оздобленню внутрішніх стін будівлі з заміною вікон, воріт та дверей; - розробити рішення з ремонту фасаду; - розробити рішення щодо відновлення напольного покриття; - улаштування слабкострумових мереж; - модернізація електричних мереж, улаштування світлодіодного освітлення; - улаштування системи блискавко захисту; - улаштування систем вентиляції будівлі (за необхідності); - система пожежної сигналізації, пожежогасіння, та димовидалення (за необхідності); <p>Виконати розділи інженерного забезпечення об'єкта з урахуванням:</p> <ul style="list-style-type: none"> – електропостачання – згідно діючих ДБН; – вентиляція згідно діючих ДБН; – освітлення згідно діючих ДБН;
11	Черговість будівництва та пускові комплекси	Будівництво в одну чергу.
12	Визначення класу наслідків (відповідальності) та установлення терміну експлуатації.	Визначити клас наслідків (відповідальності) об'єкту відповідно до будівельних норм та будівельних стандартів згідно ДБН В.1.2-14.
13	Вказівки про необхідність погоджень проектних рішень	Провести попередні погодження проектних рішень з Замовником.
14	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Будівля одно поверхова, загальна площа 577,8 м ²
15	Вимоги до режиму безпеки і охорони праці.	<p>Прийняті в проекті заходи повинні забезпечувати безпеку і охорону праці відповідно до чинних нормативних актів.</p> <p>Ремонтно-будівельні роботи будуть проводитися в будівлі що експлуатується.</p>

16	Вказівки щодо складу проєкту та форми надання	16.1. Проєктно-кошторисна документація надається Замовнику в зброшурованих книгах у 4-х примірниках та на електронному носіїві.
17	Вимоги до виконання погоджень та експертизи робочого проєкту.	17.1. Проєктно-кошторисну документацію узгодити з відповідними організаціями. 17.2. Замовником на проведення експертизи виступає Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту
18	Додаткові вимоги.	18.1. Перед початком складання кошторису пред'явити Замовнику відомість матеріальних ресурсів на узгодження; 18.2. У проєктній, кошторисній документації чітко вказати найменування, технічні характеристики, тип, марку матеріальних ресурсів; 18.3. Кошторисну документацію виконати у відповідності з Державними Стандартами України (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013). 18.4. Провести супровід проєктно-кошторисної документації.
19	Склад проєкту	ПЗ (Пояснювальна записка) АБ (Архітектурно-будівельні рішення) ЕТР (Електротехнічні рішення) ОВ (Опалення та вентиляція) СПЗ (Системи пожежного захисту) СПС (Система пожежної сигналізації) СО (Система оповіщення) СМ (Слабкострумові мережі) ЕЕ (Енергоефективність) ПОБ (Проєкт організації будівництва) КД (Кошторисна документація) БЗ (блискавкозахист)

